

Dunafalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről

[1] Dunafalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet területi hatálya Dunafalva község közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvésben nyilvántartott, 1. melléklet szerinti ingatlanokra. Az ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes, és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely az 1. § szerinti valamely ingatlannak tulajdonosa.

3. §

A rendelet tárgyi hatálya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárásokra terjed ki.

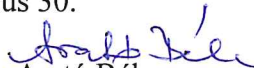
4. §

Az Önkormányzat lehetővé teszi az 1. § szerinti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

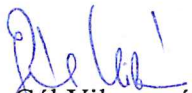
5. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Dunafalva, 2026. július 30.


Arató Béla
polgármester




Gál Vilmosné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez az önkormányzati rendelet Dunafalva községben kihirdetésre került.

Kihirdetés módja:

1. helyben szokásos módon
2. www.dunafalva.hu

Dunafalva, 2026. augusztus 24.

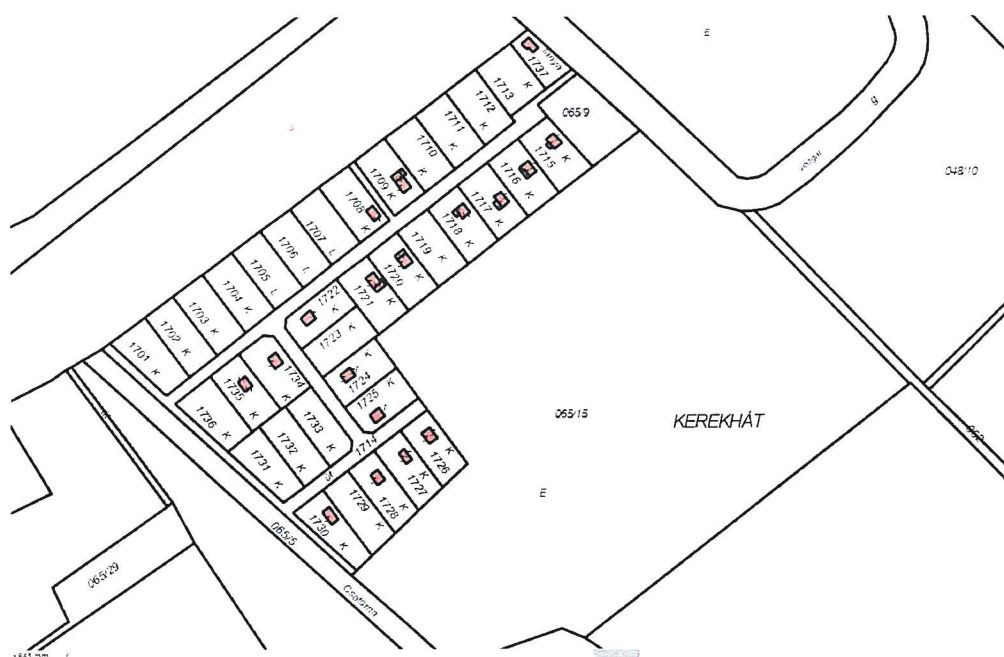

Gál Vilmosné
jegyző

A rendelet hatálya alá tartozó zártkerti ingatlanok

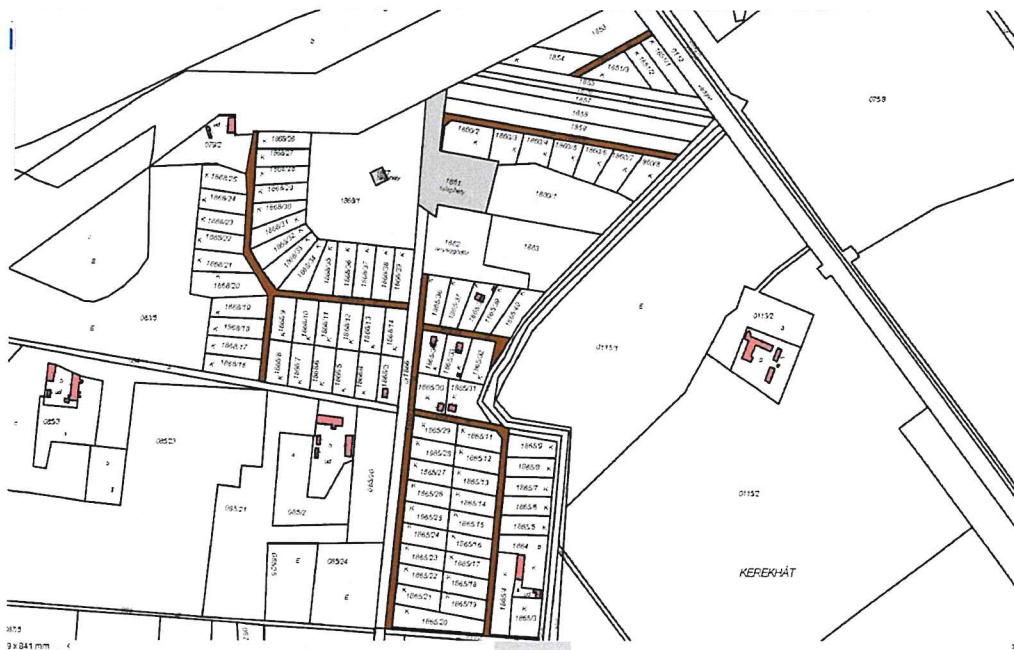
1. Zártkert 1. tömb



2. Zártkert 2. tömb



3. Zártkert 3. tömb



4. Zártkert 4. tömb



5. Zártkert 5. tömb



2. melléklet a 10/2026. (VIII. 24.) önkormányzati rendelethez

A rendelet hatálya alá tartozó zártkerti ingatlanok felsorolása

zártkert 1. tömb	1801/1
	1801/2
	1801/3
	1801/5
	1801/6
	1801/7
	1801/8
	1801/9
	1801/10
	1801/11
	1801/12
	1801/13
	1801/14
	1801/15
	1801/16
	1801/17
	1801/18
	1801/19
	1801/20
	1801/21
	1802
zártkert 2. tömb	1701
	1702
	1703
	1704
	1705
	1706
	1707
	1708
	1709
	1710
	1711
	1712
	1713
	1715

	1716
	1717
	1718
	1719
	1720
	1721
	1722
	1723
	1724
	1725
	1726
	1727
	1728
	1729
	1730
	1731
	1732
	1733
	1734
	1735
	1736
zártkert 3. tömb	1851/1
	1851/2
	1851/3
	1851/4
	1853
	1854
	1855
	1856
	1857
	1858
	1859
	1860/1
	1860/2
	1860/3
	1860/4
	1860/5
	1860/6
	1860/7
	1860/8
	1860/9

	1861
	1862
	1863
	1864
	1865/3
	1865/4
	1865/5
	1865/6
	1865/7
	1865/8
	1865/9
	1865/11
	1865/12
	1865/13
	1865/14
	1865/15
	1865/16
	1865/17
	1865/18
	1865/19
	1865/20
	1865/21
	1865/22
	1865/23
	1865/24
	1865/25
	1865/26
	1865/27
	1865/28
	1865/29
	1865/30
	1865/31
	1865/32
	1865/33
	1865/34
	1865/36
	1865/37
	1865/38
	1865/39
	1865/40
	1866

	1867
	1868/1
	1868/3
	1868/4
	1868/5
	1868/6
	1868/7
	1868/8
	1868/9
	1868/10
	1868/11
	1868/12
	1868/13
	1868/14
	1868/16
	1868/17
	1868/18
	1868/19
	1868/20
	1868/21
	1868/22
	1868/23
	1868/24
	1868/25
	1868/26
	1868/27
	1868/28
	1868/29
	1868/30
	1868/31
	1868/32
	1868/33
	1868/34
	1868/35
	1868/36
	1868/37
	1868/38
	1868/39
zártkert 4. tömb	1501/1
	1501/2
	1502

	1504/1
	1504/2
	1505
	1506
	1507
	1508
	1509
	1510
	1511
	1512
	1513
	1514
	1515
	1517
	1518
	1519
	1520
	1521
	1522
	1523
	1524
	1525
	1526
	1527
	1528/1
	1528/2
	1530/1
	1530/2
	1601
	1602
	1603
	1604
	1605
	1606
	1607
	1608
	1609
	1610
	1611
	1612
	1613

	1614
	1615
	1616
	1617
	1618
	1619
	1620
	1621
	1622
zártkert 5. tömb	1346
	1347
	1348
	1349
	1350
	1351/1
	1351/2
	1352/1
	1352/2
	1353
	1354
	1355
	1356
	1357
	1358
	1359
	1360
	1361
	1362
	1363

Végső előterjesztői indokolás

„Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (Inytv.), és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényt is, majd megjelent az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet módosítása is, ami kiegészült a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásával kapcsolatos szabályozással.

A fentiek alapján a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, és nem minősül más célú hasznosításnak a zártkerti ingatlannak az Inytv. szerinti eljárásban történő művelésből való kivonása.

A településen összesen 1580 db zártkerti helyrajzi szám van, melyből a jelen rendelet szerinti ingatlanok tekintetében biztosítja az önkormányzat a művelés alól kivett területként történő bejegyzés lehetőségét.

