

Dunafalva Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

6513 Dunafalva, Kossuth u. 4.

T./F.: 69/332-101

E-mail: dfalvhiv@t-online.hu

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. április 30-án, a Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 4 jelen van. A polgármester megállapítja, hogy a meghívó a mellékletekkel együtt az SZMSZ szerint időben megérkezett a képviselőkhöz. A polgármester az időközbeni feladatokra tekintettel a meghívóban foglaltaktól eltérően tesz javaslatot a napirendre, melyet a testület egyhangúlag, az alábbiak szerint hagy jóvá:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről
Előadó: polgármester
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása – RENDELET
Előadó: polgármester
3. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról - RENDELET
Előadó: polgármester
4. Döntés a révközlekedés díjáról – RENDELET
Előadó: polgármester
5. Döntés a közvilágítás-korszerűsítés kivitelezőjéről
Előadó: polgármester
6. Egyéb ügyek – beszámoló a közvilágítás üzemeltetéséről
- lakótelkek vásárlásának kezdeményezése
- döntés a homokhátsági részvények értékesítéséről
7. Szociális ügyek – zárt ülés

1. napirendi pont

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy

- 24/2026. sz. határozattal fogadta el a testület a közművelődési szolgáltatási tervet, illetve döntött a Retro Disco rendezvényről, amin több mint 100 fő vett részt,
- 25/2026. sz. határozatokkal döntött a testület a HVB póttagjairól, nem kellett bevonni őket a választásba, mert 5 delegált tag volt,
- 26/2026. sz. határozat alapján a kompok, révek pályázat benyújtásra került, eredmény még nincs,
- 27/2026. sz. határozat alapján a kompeszközök értékesítésére a szerződés aláírásra került, a vevő a vételárat kifizette,
- 28/2026. sz. határozat a költségfelosztásról az óvodaigazgatónak megküldve,
- 29/2026. sz. határozat szerint a településgondnokkal a szerződés megkötve, munkába is állt, bár még csak egy hónapig dolgozott, úgy gondolja, hogy jó személyi döntést hozott a testület,
- 30-33/2026. sz. határozatok alapján a szociális határozatok megküldve, a segélyek kifizetve.

A polgármester a két ülés között történt eseményekről tájékoztatást adva elmondja, hogy a kamerarendszer kiépítése folyamatban van, jelenleg az okospad elhelyezése folyik a hivatallal szembeni parkban. A polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett nemzetiségi napon az iskola nagyon szép műsort adott és látszott, hogy a gyerekek is élvezték. Április 28-án az újmohácsi iskola tartott tájékoztatót a leendő 5. osztályosoknak, ezt követi majd két nyílt nap, amin a szülők résztvehetnek. A polgármester elmondja, hogy a játszótér felújítása zajlik, kb. 50ezer Ft-ba kerül a faanyag. Rádóciné Galló Adrienn képviselő: Mikor lesz kész?

Gárgyán Tamás településgondnok: A jövő hét végére meg tudja nyitni az önkormányzat újra.

Arató Béla polgármester: A központi buszmegálló feljárójának javítása követi a játszótér rendbehozatalát. Mivel az erre kapott ajánlat meghaladja a százezer Ft-t, az egyebek napirendi pontban kér majd erre vonatkozó testületi döntést.

Husti-Bari Szilvia képviselő: A másik oldalon is nagyon töredezett a beton, azt is fel kellene újítani.

Arató Béla polgármester: Természetesen az is tervben van.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

34/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat-tervezet

A Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját jóváhagyja.

A testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

34/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját jóváhagyja.

2. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztésre és rendelet-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat. A polgármester elmondja, hogy ez egy technikai módosítás a zárszámadás előtt.

A napirendhez észrevétel, hozzászólás nincs.

A polgármester ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi rendeletet hozza:

6/2026. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
2/2025.(III.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövegét lásd jkv. melléklete)

3. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, az önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárására vonatkozó előterjesztésre és rendelet-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat. A polgármester elmondja, hogy az önkormányzat kifejezetten jó évet zárt, ugyanakkor a Magyar Falu Program pályázatainak sem az útburkolat-felújításra, sem az Egészség ház fűtéskorszerűsítésére nem sikerült pályázatot nyerni.

A napirendhez észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi rendeletet hozza:

7/2026. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
(a rendelet teljes szövegét lásd jkv. melléklete)

4. napirendi pont

A polgármester a révközlekedés díjára vonatkozó előterjesztésre és rendelet-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

Rádócziné Galló Adrienn képviselő: Egyet ért a díjemeléssel, azonban a különjárt díja a duplájára emelkedik a javaslat szerint. Mennyire veszik igénybe a különjártot?

Arató Béla polgármester: Szinte egyáltalán nem.

Az előterjesztéshez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi rendeletet hozza:

8/2026. (V. 4.) önkormányzati rendelethez
a révközlekedés díjáról

(a rendelet teljes szövegét lásd jkv. melléklete)

5. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, a közvilágítás-korszerűsítés kivitelezőjére vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Egyetért az MVM-mel, mint kivitelezővel, hiszen ő adta a legjobb ajánlatot.

Az előterjesztéshez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

35/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló „Közvilágítás korszerűségének támogatása 5.000 fő alatti településeken” megnevezésű pályázata alapján, a 2025/KÖZVIL/01-47964742. számú támogatási okiratba foglalt kedvezményezett önkormányzatként, helyi beszerzési eljárásban, bruttó 41.099.611,- Ft vállalkozói díj ellenében az MVM Lumen Kft.-t (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44., adószám: 27418163-2-06) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőt a testület döntéséről értesítse és felhatalmazza a fenti tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.10.

6. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó tájékoztatóra, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

A tájékoztatóhoz észrevétel, hozzászólás nincs, a testület a kérdésben nem kíván külön határozatot hozni.

A polgármester a lakótelkek vásárlására vonatkozó képviselői javaslat előterjesztőjét, Husti-Bari Szilviát felkéri, hogy szóban is adja elő javaslatát.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Az előterjesztéssel az volt a célja, hogy felhívja a testület figyelmét arra, hogy a kompesztközök és a részvények eladásából származó bevétellel valami olyat kellene kezdeni, ami a település szempontjából előrelépést jelentene, hiszen ha a gyereklétszám csökkenés nem áll meg, akkor nem lesz óvoda és iskola.

Arató Béla polgármester: Egyetért a javaslattal, de egyéb dolgokra, például traktorra is kellene pénz.

Rádócziné Galló Adrienn képviselő: Nem biztos, hogy a tulajdonosok el akarják adni, de induljunk el ebbe az irányba.

Arató Béla polgármester: Hydrokasza, talajmaró, szerszámkocsi és egyéb eszközök is kellenének a napi munkához.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Egyetért, mivel a településgondnok a saját eszközeit használja, ami nem tartható, a beszerzett eszközök nincsenek meg illetve nem tudják hol vannak. Nincs következménye, ha valaki tönkreteszi az általa használt eszközt. Egy év ment el így, a társaság is „elhasználódott”, nem működnek csapatként.

Gárgyán Tamás településgondnok: Türelmet kér, még nem volt ideje az emberekkel foglalkozni, mert a hivatali feljáró, a játszótér felújítása volt a legfontosabb feladat. Traktor nagyon kellene, le kellene cserélni a jelenlegi valami olyanra, ami nem állandóan szerelőnél van. Nem tudnak fűnyírást vállalni, nagyon nagy a közterület is.

Arató Béla polgármester: Javulást lát, pl. az eszközöket is letisztítják.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Ezzel is foglalkozni kell, de a fejlődéssel is. Kéri, hogy a testület támogassa javaslatát a telekvásárlással kapcsolatosan és kéri, hogy legyenek egyéb fejlesztési ötletek is. Ezen kívül a testület döntsön egy 250ezer Ft-os szerszámkocsi beszerzésről.

Gárgyán Tamás településgondnok: A világítás javítására is szükség lenne a műhelyben.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Azt javasolja, hogy legyenek összehívva az ingatlan tulajdonosok és a testület tájékoztassa őket, hogy milyen célból szeretné az ingatlanokat megvásárolni és mit tervez velük.

A javaslathoz egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az elhangzottak alapján az alábbi határozat-tervezeteket bocsátja szavazásra:

36/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2026. számú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan tulajdonosokat egy előre egyeztetett időpontba egyeztetési céllal hívja meg és a képviselő-testület bevonásával tárgyaljon az esetleges adásvétel feltételeiről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.31.

37/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi költségvetése terhére, a községgazdálkodás céljára legfeljebb 250ezer Ft értékben zárható szárművelet vásárol és legfeljebb 50ezer Ft összegért felújítja a műhely villamoshálózatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.31.

A testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatokat hozza:

36/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2026. számú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan tulajdonosokat egy előre egyeztetett időpontba egyeztetési céllal hívja meg és a képviselő-testület bevonásával tárgyaljon az esetleges adásvétel feltételeiről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.31.

37/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi költségvetése terhére, a községgazdálkodás céljára legfeljebb 250ezer Ft értékben zárható szárművelet vásárol és legfeljebb 50ezer Ft összegért felújítja a műhely villamoshálózatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.31.

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a tegnapi napon érkezett előzetes vételi ajánlat a homokhátsági részvényekre, így ennek értékesítésével kapcsolatosan készült egy írásos előterjesztés, amit átad a képviselőknek és annak tanulmányozására szünetet rendel el.

Szünet után.

A polgármester kéri a testületi tagokat, fejtsek ki az eladással kapcsolatos véleményüket.

Rádócziné Galló Adrienn képviselő: Már tavaly döntött a testület az eladásról, ezt javasolja a konkrét ajánlat birtokában is.

Az előterjesztéshez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

38/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

1. Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a KARANTA Audit Zrt. által a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt.-ről készített cégértékelést, mely szerint a Zrt. becsült üzleti értéke 2025. december 31. fordulónapon kerekítve 5.416.000.000,- Ft.
2. Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. cégben lévő 14.800.000,- Ft névértékű, 0,332% arányú, 19.229.331,- Ft piaci értékű tulajdonrész értékesítésre kijelöli.
3. Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunafalva község nemzeti vagyonáról szóló 2/2014.(III.1.)önkormányzati rendelet alapján zártkörű pályázatot ír ki a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. jegyzett tőkéjének 0,332%-át kitevő, az önkormányzat tulajdonát képező részvényeinek értékesítésére az alábbi feltételekkel
 - 3.1. az értékesítés az önkormányzat tulajdonában álló alábbi részvényekre vonatkozik:

törzsrészvény típusa	darabszáma
20.000.000,- Ft névértékű és kibocsátási értékű törzsrészvény	0
1.000.000,- Ft névértékű és kibocsátási értékű törzsrészvény	14
100.000,- Ft névértékű és kibocsátási értékű törzsrészvény	8

- 3.2. a pályázatok benyújtási határideje: 2026. június 30. 16.00 óra
 - 3.3. a vételár minimális összege: 19.229.331,- Ft
 - 3.4. a részvények értékesítésére csak a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. Alapszabályának 3.1. pontjában meghatározott 82 önkormányzat, a DTKH Nonprofit Kft. és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. nyújthat be pályázatot
 - 3.5. az értékesítési ajánlat az önkormányzat tulajdonában lévő teljes részvénycsomagra vonatkozik
 - 3.6. a vételár kifizetése: banki átutalással több részletben, az utolsó részlet kifizetésének véghatárideje: 2027. szeptember 30.
 - 3.7. tulajdonjog átszállás: a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül
 - 3.8. a pályázatot lezárt borítékban, egy eredeti példányban, magyar nyelven postai úton vagy személyes átadással a Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal Dunafalvi Kirendeltségén (6513 Dunafalva, Kossuth u. 4.) kell benyújtani oly módon, hogy az ajánlat mind postai úton, mind személyes átadás esetén az ajánlattételi határidőig megérkezzen a megadott helyre
 - 3.9. ajánlati kötöttség: 2026. szeptember 30.
 - 3.10. a képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – akár indoklás nélkül – eredménytelennek minősítse.
4. Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és a részvény adásvételi szerződés aláírására.

A polgármester elmondja, hogy az első napirendi pontban már érintette a buszmegálló felújítását, mellyel kapcsolatosan 280ezer Ft+ÁFA ajánlat érkezett. A polgármester elmondja, hogy minden képviselő egyetértett a felújítás szükségességével, így az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

39/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi költségvetése terhére a település központi buszmegállójának felújításával 280.000,- Ft+ÁFA vállalkozói díj ellenében megbízza Adorján Zsolt egyéni vállalkozót. A testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződés aláírására és felkéri, hogy az ajánlattevőt ajánlatának elfogadásáról értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés-kötés – 2026.05.20., felújítás – 2026.07.15.

A testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

39/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi költségvetése terhére a település központi buszmegállójának felújításával 280.000,- Ft+ÁFA vállalkozói díj ellenében megbízza Adorján Zsolt egyéni vállalkozót.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződés aláírására és felkéri, hogy az ajánlattevőt ajánlatának elfogadásáról értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés-kötés – 2026.05.20., felújítás – 2026.07.15.

A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Mi a helyzet a sarkon lévő játszótérrel, amit önkéntes munkában alakítanának ki az ottlakók? Festékre és egy üvegszálás csúszdalpra lenne szükségük.

Arató Béla polgármester: Úgy tudja, hogy kaptak csúszdát.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Kaptak, de az műanyag, nem jó, üvegszálás kellene, kb. 180ezer Ft. Segíti-e ezzel az önkormányzat őket?

Arató Béla polgármester: Pad is kellene, támogatja a kezdeményezést.

A javaslatához egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

40/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi költségvetése terhére a Hunyadi-Petőfi utca játszótérének kialakítását egy üvegszálás csúszdalap és festék vásárlásával támogatja, összesen legfeljebb 250.000,- Ft értékben. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről a kezdeményezőket értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.05.31.

A testület 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

40/2026.(IV.30.)önkormányzati határozat

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi költségvetése terhére a Hunyadi-Petőfi utca játszótérének kialakítását egy üvegszálás csúszdalap és festék vásárlásával támogatja, összesen legfeljebb 250.000,- Ft értékben.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről a kezdeményezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.31.

A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

Husti-Bari Szilvia képviselő: A falunap szervezése folyamatban van, árusok lesznek, büfé, a program délelőtt kispályás foci, MMA bemutató, 2 fellépő, zumba ugrálóvár lesz és a helyi zenekar. Amint összeállt a program készül a plakát.

Gárgyán Tamás településgondnok: Május 9-én strandtakarítás lesz.

Husti-Bari Szilvia képviselő: A Duna-menti Települések Találkozója eddig Foktő, Dunasziget és Újmohács jelzett vissza. A horvát Kiskőszeg örömmel fogadta a meghívást, de kéri, hogy a május 16-i halpörkölt főző versenyen vegyünk részt, ott lehet szó a testvértelepülési megállapodásról.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs.

7. napirendi pont - Szociális ügyek – zárt ülés (lsd. zárt ülés jkv.)

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester megköszönve a jelenlétet az ülést berekeszti.

kmf.


Arató Béla
polgármester


Gál Vilmosné
jegyző