Dunafalva Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
6513 Dunafalva, Kossuth u. 4.
T./F.: 69/332-101
E-mail: dfalvhiv@t-online.hu

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. május 28-án, a Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén
Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 jelen van. A polgármester megállapítja, hogy a meghívó a mellékletekkel együtt az SZMSZ szerint időben megérkezett a képviselőkhöz. A polgármester javaslatot tesz a napirendre, melyet a testület egyhangúlag, az alábbiak szerint hagy jóvá:

Napirend:
1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről
   Előadó: polgármester
2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – RENDELET
   Előadó: polgármester
3. A Szeremlei KÖH 2025. évi fenntartói elszámolása
   Előadó: polgármester
4. Egyéb ügyek – beszámoló a Bajai Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről
   - testvértelepülési megállapodás a horvátországi Batina Kiskőszeg településsel
   - MÁK ellenőrzési jelentésre hozott intézkedési terv jóváhagyása
5. Szociális ügyek – zárt ülés

1. napirendi pont
A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy
35/2026. sz. határozattal fogadta el a testület a közvilágítás korszerűsítés kivitelezőjét, akivel a szerződés aláírásra került,
36/2026. sz. határozattal döntött a testület a fejlesztési célú ingatlan vásárlásról, a tulajdonosok összehívása nem történt meg, akivel a polgármester beszélt, nem kívánják eladni az ingatlanukat,
37/2026. sz. határozat alapján a településgondnok részére a szerszámkocsi beszerzésre került,
38/2026. sz. határozat alapján a homokhátsági részvények eladásáról szóló hirdetmény elküldésre került,
39/2026. sz. határozat a buszmegálló felújítására a szerződés megküldve, hamarosan kezdődik a felújítás
40/2026. sz. határozat szerinti üvegszálas csúszda beszerzése nem történt meg,
41-44/2026. sz. határozatok alapján a szociális határozatok megküldve, a segélyek kifizetve.

A polgármester a két ülés között történt eseményekről tájékoztatást adva elmondja, hogy a kiskőszegi kirándulás jól sikerült, bízik abban, hogy sikerül jó és tartós kapcsolatot kialakítani. A polgármester elmondja, hogy a mezőgazdasági mintaprogram keretében zajlik a paprika palántázása, az öntözőberendezés javítása is megtörtént.
A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Arról volt szó, hogy az ingatlantulajdonosokat behívjuk és elmondjuk nekik, hogy miért lenne szükség az ingatlanokra.
Arató Béla polgármester: Behívhatjuk őket.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

45/2026.(V.28.)önkormányzati határozat-tervezet

A Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját jóváhagyja.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

45/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját jóváhagyja.

2. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, az önkormányzat SZMSZ-ének módosítására vonatkozó előterjesztésre és rendelet-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

A napirendhez észrevétel, hozzászólás nincs.

A polgármester ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi rendeletet hozza:

9/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015.(V.4.)önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövegét lásd jkv. melléklete)

3. napirendi pont

A polgármester hivatkozva a meghívó mellékleteként megküldött, a Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi fenntartói elszámolására vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

A napirendhez észrevétel hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

46/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja, hogy 122.012,- Ft többlet fenntartói finanszírozást kell pótlólagosan megfizetnie.

A testület egyetért a Szeremle Községi Önkormányzat azon döntésével, hogy 2026.10.31-ig gondoskodjon a 528.209,- Ft KÖH számlájára történő átutalásáról.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Szeremle Község Polgármesterét értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: értesítés – 2026.06.15.

4. napirendi pont

A polgármester a Bajai Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójára vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Az előterjesztéshez észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

47/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a tűzoltóparancsnokot értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.06.15.

A polgármester a horvátországi Kiskőszeggel kötendő testvértelepülési megállapodásra vonatkozó előterjesztésre és határozat-tervezetre, kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. A polgármester megköszöni Husti-Bari Szilvia képviselő asszonynak, hogy ezt a kapcsolat-felvételi lehetőséget előkészítette és a látogatást megszervezte.

Az előterjesztéshez észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

48/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy testvértelepülési együttműködési megállapodást köt a horvátországi Darázsi Járás Batina településsel, az erre vonatkozó megállapodás-tervezetet jóváhagyja.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Darázsi Járás képviselőjét értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026.06.15.

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Magyar Államkincstár 2025. júniusában indult ellenőrzésével kapcsolatos ellenőrzési jelentés, majd a feltárt hibákra intézkedési terv készült.
A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.
Husti-Bari Szilvia képviselő: A jegyzőt kérdezi, hogy mit emelne ki az ellenőrzési jelentésből.
Gál Vilmosné jegyző: A szabályzatok felülvizsgálata szükséges, mivel megvannak ugyan, de nem lettek aktualizálva. Ezek jó része már elkészült. Az Államkincstár feltárt könyvelési, elszámolási hibákat is, ezek korrekciója az időközi jelentés alapján megtörtént, ebben a jelentésben azok szerepelnek, melyeknek a korrekciója eddig nem történt meg, ennek döntően az az oka, hogy év végi zárási feladatokhoz kapcsolódnak, amit a Kincstár majd utóellenőrzés keretében fog megvizsgálni. Ez az ellenőrzés hozzájárul ahhoz, hogy a későbbiekben jobban végezze a Hivatal a munkáját.

Az előterjesztéshez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet bocsátja szavazásra, a testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

49/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság 80/2025. számú ellenőrzési jelentését valamint a feltárt hibák kijavítására készített intézkedési tervet megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az ellenőrző szervet értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026.06.10.

A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.
Farkasné Pataki Margit képviselő: Nem jók a kapcsolók a Népházban, valami érintkezési probléma lehet, át kellene nézetni.
Arató Béla polgármester: Köszöni a jelzést intézkedni fog.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Azt javasolja, hogy mindig ugyanaz a szerelő legyen kihívva, mert csak így vállalnak felelősséget a munkájukért. Ki adta az árajánlatot az óvodában? Kérjünk ott is több ajánlatot.
Farkasné Pataki Margit képviselő: Egyetért, és a Népházra is.
Arató Béla polgármester: A két intézményre megkéri a 3 ajánlatot.
Husti-Bari Szilvia képviselő: A Szilágyi-féle házra szeretné, ha a képviselő-testület hozna egy elutasító határozatot, mivel a felmérés szerint tízmillió forintos nagyságrendet is elérheti a szükséges felújítás és így bérleményként nem érné meg az önkormányzatnak. Bár az épületet sajnálja, mert jó helyen van és helytörténi múzeumnak tökéletes lenne, de így nem vállalható fel ez a kötelezettség.
Arató Béla polgármester: Egyetért, ez arányosan nagy költség lenne az önkormányzatnak.
A javaslathoz egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

50/2026.(V.28.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Szilágyi Béla pécsi lakos javaslatát a Dunafalva, Posta utca 3. szám alatti ingatlan múzeum céljára történő bérlésére és felújítására, anyagi eszközök hiányában elutasítja.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről dr. Szilágyi Bélát értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026.06.10.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

50/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Szilágyi Béla pécsi lakos javaslatát a Dunafalva, Posta utca 3. szám alatti ingatlan múzeum céljára történő bérlésére és felújítására, anyagi

eszközök hiányában elutasítja.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről dr. Szilágyi Bélát értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026.06.10.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Mivel a kiállítási tárgyakkal a jelenlegi kiállítási helyet „kinőtték", így szeretné javasolni, hogy gondolkodjon el a testület a „B" épület múzeumként történő hasznosításáról. Az épület nincs kihasználva, alkalmas lehetne múzeumnak, a horgászvizsgát lehetne máshol megtartani, pl. a volt söröző épületrészben.
Rádóczíné Galló Adrienn képviselő: Szó volt az irattár bővítéséről is.
Arató Béla polgármester: A „B" épületre terv van egy zarándokszálláshely kialakítására, de nincs pályázat évek óta. Az irattár a régi fogorvosi rendelőben lesz kialakítva. Jó hír, hogy vállalkozók szeretnének beruházni a településen.
Hiusti-Bari Szilvia képviselő: Szeretne visszatérni a múzeum kérdésére, mert több felajánlott tárgy van, amit be lehetne mutatni, amik így esetleg elvesznek.
Rádóczine Galló Adrienn képviselő: Legyen átadva a „B" épület , mert ez jó ötlet és valóban kell a nagyobb hely. Ha jön más ötlet vagy lehetőség, akkor átköltözhet a múzeum máshova.
Farkasné Pataki Margit képviselő: Egyetért, a horgászvizsga lehet a Népház ebédlőjében vagy a volt sörözőben.
Husti-Bari Szilvia képviselő: A Népház 1. emeleti helyisége lehetne a polgárőrségi iroda.
A javaslathoz egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

51/2026.(V.28.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. *a helytörténeti múzeumot átköltözteti a Park utcai „B" épületbe,*
2. *a Dunafalvi Polgárőr Egyesület részére a Népház emelet 1. irodáját ingyenes használatra átadja,*
3. *a Dunafalvi Horgászegyesület részére a horgászvizsgák helyéül a Népház földszint első helyiségét (volt Söröző) biztosítja.*

A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az egyesületek vezetőit értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: értesítés - 2026.06.10., egyéb - folyamatos

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

51/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. **a helytörténeti múzeumot átköltözteti a Park utcai „B" épületbe,**
2. **a Dunafalvi Polgárőr Egyesület részére a Népház emelet 1. irodáját ingyenes használatra átadja,**
3. **a Dunafalvi Horgászegyesület részére a horgászvizsgák helyéül a Népház földszint első helyiségét (volt Söröző) biztosítja.**

A testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az egyesületek vezetőit értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: értesítés - 2026.06.10., egyéb - folyamatos

A polgármester kéri a testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Megkeresték, hogy 8-9 fővel július 28-31. között szeretnének háromszori étkezést a Népházban.
Arató Béla polgármester: Az étkezést nem tudjuk biztosítani, mert felújítás lesz a konyhában.
Husti-Bari Szilvia képviselő: A Bem utca Kossuth utca sarkon gaz van, nem lehet belátni a kereszteződést.
Arató Béla polgármester: Szólni fog a tulajdonosnak.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Szeretné a Szigeti Kör részére a Hunyadi-Petőfi utca sarkán lévő önkormányzati ingatlant ingyenes hasznosításra megkapni az önkormányzattól, mert szeretnének ott is egy közösségi játszóteret létrehozni.
Arató Béla polgármester: Mivel a TOPjárda projektet, amiben ez az ingatlan is szerepelt „zöld" helyszínként elutasították, így megítélése szerint nincs akadálya.
A testület a javaslattal egyhangúlag egyetért, a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

52/2026.(V.28.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeti Kör részére térítésmentesen, játszótér kialakítása céljából használatra átadja a dunafalvi 776 hrsz-ú ingatlant.
A testület felkéri a jegyzőt a megállapodás elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: értesítés - 2026.06.10., egyéb - folyamatos

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

52/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigeti Kör részére térítésmentesen, játszótér kialakítása céljából használatra átadja a dunafalvi 776 hrsz-ú ingatlant.
A testület felkéri a jegyzőt a megállapodás elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: értesítés - 2026.06.10., egyéb - folyamatos

Husti-Bari Szilvia képviselő: Panasz van a Népház tisztaságára. Ha valaki kibérli a helyiséget akkor előtte és utána is takarítani kell, pedig van takarító.
Arató Béla polgármester: Jelezni fogja és ha szükséges embert cserél.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Megkeresték, hogy legyen csend rendelet, mert tűrhetetlen, hogy hétköznap üvölt a zene.
Gál Vilmosné jegyző: A közösségi együttélés rendeletben lehet ezt szabályozni. Amennyiben a testület igényli, a következő ülésre készül egy erre vonatkozó tervezet, azonban kellene pár támpont ami beépítésre kerülne.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Hétköznap 19 óra után legyen leszabályozva.
Rádócziné Galló Adrienn képviselő: Vasárnap és ünnepnap 14 óra után is javasolja.
Husti-Bari Szilvia képviselő: A tűzgyújtást is érdemes lenne újra gondolni, mert biztonsági szempontból nem jó és nehezen megjegyezhető.
A testület a javaslattal egyhangúlag egyetért, a kérdésben külön határozatot nem kíván hozni.
Gárgyán Tamás településgondnok: A Léniára kirakott komposzt továbbra is probléma. Nem lehetne hőerőműnek felkínálni?
Arató Béla polgármester: Jó ötlet, utána érdeklődik.
Rádócziné Galló Adrienn képviselő: Elvinné mezőgazdasági cég is, de hordanak oda egyéb szemetet is. A falugyűlésen szó volt arról, hogy ki lesz helyezve egy kamera. Történt ebben előrelépés?
Arató Béla polgármester: A pályázatba nem berakható, még nem érdeklődött, hogy külön mennyibe kerülne.
Husti-Bari Szilvia képviselő: A temetőgondnoki feladatok nincsenek elvégezve, nincs rendben a temető. Ha nem működik, akkor változtatni kell a temetőgondnok személyén. A temetői fák felülvizsgálata meg lett rendelve? A helyi tűzoltók nem tudnak ebben segíteni, a bajaiak pedig csak a felülvizsgálat birtokában avatkozhatnak be.
Arató Béla polgármester: Kinn volt és megnézte.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Hivatásos tűzoltók kellenek, de ehhez kell szakvélemény. A Bajai Kommunális Szolgáltatónak van ilyen embere, utána kellene érdeklődni.
Arató Béla polgármester: Utána jár.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Mi a helyzet a zártkertek átminősítésével? Ez egy lassan egy éves határozat, történt ebben előrelépés?
Arató Béla polgármester: Nem történt ebben előrelépés, a főépítész megígérte, hogy kijön.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Tavalyi történet, előbbre kell lépni, konkrét időpontra ki kell hívni az építészt. Mi a helyzet a kamerarendszer kiépítésével?
Arató Béla polgármester: Az okospad még nem került elhelyezésre, betonozásra vár. A bejövő utaknál még az MVM engedélyére várunk., de az is folyamatban van.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Megítélése szerint az önkormányzat is el tudja készíteni a beton alapot, hogy végre ez is rendben legyen. A falugyűlésen szó volt a közvilágítás bővítéséről a Hermann gödörnél és a Schmidték felé. Az emberek várják a választ, hogy lehetséges-e és mennyibe kerülne.
Arató Béla polgármester: Még nem tud konkrét választ adni.
Husti-Bari Szilvia képviselő: Tudja, hogy sok témát felhozott, de úgy érzi, hogy nem haladnak megfelelően a dolgok. Ott áll a mart aszfalt a hivatalnál, magánszemély már kapott a feljárójára, de a Kossuth-Petőfi sarkon vagy a töltésen nem történt útjavítás.

Arató Béla polgármester: Rengeteg utca és a bekötőút is felújításra szorul. Aki kapott a kapubejáróra, az takarítja a buszmegállót.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Nem a buszmegállót takarítja, csak rendben tartja maga előtt a területet, mint mindenki. Nem a mennyiség és a személy a lényeg, hanem az eljárás. Először az önkormányzati feladatokat kell ellátni és csak utána, szabad kapacitás esetén lehet a lakosok területeire mart aszfaltot adni vagy levágni magánszemélyeknél a füvet.

Arató Béla polgármester: Nem mindenki tartja rendben a területét.

Husti-Bari Szilvia képviselő: Mindenkitől az jön vissza, hogy a polgármester megígérte, közben pedig az önkormányzat a saját munkáját sem tudja elvégezni.

Arató Béla polgármester: A traktor rossz, nincs alkatrész, a külterületi utak sincsenek rendben.

Gál Vilmosné jegyző: Júniustól elkezd ellenőrizni a Földhivatal a külterületen, bérkaszálásban is lehetne gondolkodni amíg nincs gép, de ahhoz meg kell határozni a levágandó területet.

A testület a javaslattal egyhangúlag egyetért, az elhangzottak alapján a polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátja szavazásra:

53/2026.(V.28.)önkormányzati határozat-tervezet

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy mérje fel a kaszálandó terület nagyságát és szerezzen be három bérkaszálási ajánlatot.

A képviselő-testület a 2026. évi költségvetés terhére 300.000,- Ft-t különít el erre a célra.

Felelős: polgármester

Határidő: értesítés - 2026.06.10.

A testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

53/2026.(V.28.)önkormányzati határozat

Dunafalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy mérje fel a kaszálandó terület nagyságát és szerezzen be három bérkaszálási ajánlatot.

A képviselő-testület a 2026. évi költségvetés terhére 300.000,- Ft-t különít el erre a célra.

Felelős: polgármester

Határidő: értesítés - 2026.06.10.

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs.

5. napirendi pont - Szociális ügyek – zárt ülés (lsd. zárt ülés jkv.)

A napirendhez egyéb észrevétel, hozzászólás nincs, a polgármester megköszönve a jelenlétet az ülést berekeszti.

Arató Béla
polgármester

Gál Vilmosné
jegyző