

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
13/2002.(XII.13.)Kt.sz.rendelete
az építményadóról
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

A Képviselőtestület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakást,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészt.

2.§.

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
 - a) az építmény tulajdonosa, a tulajdoni hányad arányában,
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli,
- (2) A valamennyi résztulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3.§.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4.§.

Az adó alapja, mértéke

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke
 - a) lakás céljára szolgáló helyiség esetén 50,- Ft/m²/év,
 - b) nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén 25,- Ft/m²/év,
 - c) közterületen álló garázs esetén

5.§.

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

- (3) Az adózó építményadóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

6.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) szükséglakás, üdülő
- b) gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelephelyen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
- c) szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, egyház tulajdonában álló építmény,
- e) lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

7.§.

Adókedvezmény

- (1) 50% adókedvezményre jogosult az az adóalany, akinek az adóév január 1-jén a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 120%-át.
- (2) 50%-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti, egyedül élő adóalany.

7/A.§.

Adófelfüggesztés

- (1) A lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti igényvel élhet az adóhatóság felé:
 - a) az a 65. életévét betöltött,
 - b) vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant (III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él,
- (2) Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak a (4) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti igényét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig jelentheti be az illetékes adóhatóságnál. Ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.
- (3) Az adóhatóság az adófelfüggesztésre jogosultnak az adófelfüggesztés iránti igényét nyilvántartásba veszi. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.
- (4) Az adófelfüggesztés megszűnik
 - a) a lakás elidegenítésével,
 - b) az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni jog alapítása esetén,
 - c) az adózó halálával,
 - d) az adófelfüggesztés iránti igény írásban történő visszavonásával.

A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső esedékessé vált adót és annak kamatát az adófelfüggesztés megszűnését követően közli a kötelezettel.

Az adófelfüggesztés megszűnése alkalmazásában kötelezettnek minősülnek az 1990.évi C. törvény 14/A.§.(4) bekezdésében meghatározottak.

- (5) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatalt a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. A földhivatal a megkeresés alapján soron kívül bejegyzi jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

8.§.

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.törvény és az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 6.§. d) pontjában a „közszolgáltató szervezet” megnevezés 2007. december 31. napjával törlésre kerül.
- (3) Ez a rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.

Dunafalva, 2002.12.12.

Magosi György
alpolgármester s.k.

Gál Vilmosné
jegyző s.k.

Ez a rendelet az eredeti 13/2002.(XII.13.)Kt.sz.rendeletet valamint az azt módosító 7/2003.(VI.15.)Kt.sz., a 14/2003.(XII.15.)Kt.sz. és a 8/2004.(IV.20.)Kt.sz. rendeletet egységes szerkezetben tartalmazza

Dunafalva, 2004.04.20.

Gál Vilmosné
jegyző

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
8/2004.(IV.20.)Kt.sz.rendelete
az építményadóról szóló
13/2002.(XII.13.)Kt.sz.rendeletének módosításáról

A Képviselőtestület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az építményadóról szóló 13/2002.(XII.13.)Kt.sz.rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A Rendelet 7.§-ának (2)bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) 50%-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti, egyedül élő adóalany. „

2.§.

A Rendelet 6.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) szükséglakás, üdülő
- b) gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
- c) szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, egyház tulajdonában álló építmény,
- e) lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épülethez az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

3.§.

A Rendelet 8.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§.

Záró rendelkezések

- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.törvény és az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény rendelkezései az irányadók.
- (5) E rendelet 6.§. d) pontjában a „közszolgáltató szervezet” 2007. december 31. napjával törlésre kerül.
- (6) Ez a rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.

4.§.

Ez a rendelet kihirdetésekor lép hatályba, rendelkezéseit 2004. május 1. napjától kell alkalmazni.

Dunafalva, 2004. április 14.

Magosi György
polgármester

Gál Vilmosné
jegyző

Ez a rendelet Dunafalva községben 2004. április 20-án kihirdetésre került.
Dunafalva, 2004.04.20.

Gál Vilmosné
jegyző