

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
11/2002.(XII.13.)Kt.sz.rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

A Képviselőtestület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat belterületén lévő

- a) építményt,
- b) beépítetlen lakótelket.

2.§.

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
 - a) az építmény, telek tulajdonosa,
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli,
 - c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Valamennyi résztulajdonos vagy bérlőtárs által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. Ilyen megállapodás hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában, a bérlők egyenlő arányban minősülnek adóalanyoknak.

3.§.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
 - a) építmény tulajdon esetén a használatbavételi illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, illetve a tulajdonszerzés, lakásbérlet időpontját követő év első napján,
 - b) telektulajdon esetén: a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján,
 - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén: a jog megszerzését követő év első napján,
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
 - a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján,
 - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése illetőleg beépítés esetén az átminősítés illetve beépítés évének utolsó napján,
 - c) lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre történő adófizetési kötelezettség megszűnik, egyéb esetben a megszűnés időpontja az év utolsó napja,
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4.§.

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként:

- a) építmény 7.500,- ft/év,
- b) közművesített közterülettel határos beépítetlen terület 2.000,- ft/év,
- c) a b) pontba nem tartozó beépítetlen terület 1.000,- ft/év.”

5.§.

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

6.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom idejére,

7.§.

Adókedvezmények

50% adókedvezményre jogosult az az adóalany, aki

- a) akinek az adóév január 1-jén a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 10.000,- ft-t
- b) egyedülálló, ha az adóév január 1-jén a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 15.000,- ft-t
- c) 70 év feletti, egyedül élő adó alany.

8.§.

Az adóbevétel felhasználása

A befizetett adót a község infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

9.§.

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990.évi C.törvény és az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII.törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.

Dunafalva, 2002.12.12.

Magosi György
alpolgármester

Gál Vilmosné
jegyző

Ez az önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2002.(XII.13.) rendelet és az azt módosító 15/2003.(XII.15.), 15/2004.(XII.15.), 1/2005.(I.31.) és 12/2005.(XII.20.) rendeleteket egységes szerkezetben tartalmazza.

Dunafalva, 2005-12-20

Gál Vilmosné
jegyző s.k.