

**Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017.(... ..) önkormányzati rendelet-tervezete
a településkép védelméről**

Dunafalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az 5-12.§-ok tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Dunafalva épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Dunafalva közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 1. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 2. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 3. Eredeti állapot: Védett érték dokumentumokkal alátámasztható első megjelenése
 4. Információs vagy más célú berendezés:
épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelölni;
 5. Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.
 6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

2. A helyi védelem

5. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
 - (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
 - (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó **kezdeményezés**nek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
 - (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
 - (4) A helyi védelem alá helyezés az általános előírások szerinti értékvizsgálat alapján történik.

- 7.§ (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban **érdekeltek** kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - a kezdeményezőket,
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül **tájékoztatást** kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) Az ingatlan használojának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- 8.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló döntés előterjesztésében szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 7.§ (2) bekezdésben meghatározott érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül benyújtott észrevételeinek is.
- (2) A Képviselő-testület a megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 7.§ (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (4) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
9. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: Dunafalva Község Önkormányzata helyi védelem alá helyezte /helyi védett értéke – (évszám).
- (2) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
10. § Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.
- 11.§ A helyi egyedi értékeket az *1. melléklet* tartalmazza.
12. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a **tulajdonos kötelezettsége**.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A védett építményeken építésügyi engedélyezés alá nem tartozó: a homlokzati megjelenését érintő építési munkát végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni az eredeti állapot visszaállítása vagy e rendelet mellékletében foglaltak megvalósítása érdekében lehet.
13. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését e rendelet 1. mellékletében foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.

2. Településképi szempontból meghatározó területek, településképi követelmények

- 14.§ (1) Az igazgatási terület településképi szempontból meghatározó területei az általános előírások szerintiék.
- (2) Belterületi térség településképi szempontból meghatározó területeit e rendelet *2. melléklete* tartalmazza.
15. § Nem megengedett az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén nem egy időben, az épület

egészét nem egységes anyaghasználat és megjelenés szerint megvalósítani. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

16. § (1) Az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az
- a) a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában,
 - b) a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- (2) A közterületeken egységes fasorok kialakítására kell törekedni.
- (3) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.

3. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 17.§ (1) A 2. mellékletben szereplő területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A 2. mellékletben nem szereplő területek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

4. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen:
- a) közművelődési hirdetőoszlopon, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
 - b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
 - c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése megengedett
- (3) Legfeljebb 2 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés az alábbi helyeken létesíthető:
- a) Kikötő,
 - b) Községháza előtt,
 - c) Sportpálya,
 - d) Piac

5. Egyéb rendelkezések

- 19.§ (1) Építési tevékenység előtti **szakmai konzultáció** nem kötelező.
- (2) Szakmai konzultációra az általános előírások vonatkoznak.

20.§ Képviselő-testület jelen rendeletében **településképi véleményezési eljárás**ról nem rendelkezik.

- 21.§ (1) **Településképi bejelentési eljárás**i körbe az általános előírások szerint kötelezően bevonandók tartoznak.
- (2) A településképi bejelentési eljárásra az általános előírások vonatkoznak.

6. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

- 22.§(1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi,
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védelességgel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

7. Záró rendelkezés

23.§ Jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

24.§ Hatályát veszti a helyi védelemről szóló

Magosi György
polgármester

Gál Vilmosné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez az önkormányzati rendelet Dunafalva községben kihirdetésre került.

Kihirdetés módja:



1. helyben szokásos módon


2. www.dunafalva.hu

Dunafalva, 2017. szeptember

*Gál Vilmosné
jegyző*

Helyi védettségű épületek adatlapja

Építészeti egyedi védettségű épületek		
védett érték megnevezése	Népház	Rk. templom
védett érték védelmi nyilvántartási száma	1/2017	2/2017
védett érték azonosító adatai	építési év: 1927-1930	építési év: 197-1930 tervező: Wudi János
védelem típusát	egyedi építészeti	egyedi építészeti
védett érték hely meghatározásának adatai (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, helyszínrajz)	<p>Posta utca 1. 421 hrsz</p> 	<p>Teleki utca 6. 134 hrsz</p> 
védelem rövid indokolása, védettségi elemek	<p>Község közösségi életében meghatározó jelentőségű középület, településképileg meghatározó fsz+1 szintes térképző épület</p> <p>kiemelten védendő: közterületről látható homlokzati elemei: timpanon tagozataival, felíratával, emeleti nyílászárók, erkélykorlát</p>	<p>Modern templomépítészet községi jelentőségű alkotása településképi jelentőségű</p> <p>Kiemelten védett homlokzati elemei: nyersbeton-jellegű homlokzati felület égetett agyag natúr cserépfedés</p> <p>Üvegablakok festett ólombetétesre cseréje megengedett.</p>

Egyedi védettségű épületek	
védett érték megnevezése	Plébánia
védett érték védelmi nyilvántartási száma	3/2017.
védett érték azonosító adatai	építési év: 1970-es évek
védelem típusa	egyedi helyi
védett érték hely meghatározásának adatai (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, helyszínrajz)	Park utca 1. 135/2 hrsz 
védelem rövid indokolása	Település hitéletének meghatározó épülete

Településképi szempontból meghatározó terület

