

**Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2014.(III.1.)önkormányzati rendelete**

Dunafalva község nemzeti vagyonáról

Dunafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1), bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ A rendelet hatálya a Dunafalva Községi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.
- 2.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyontulajdonosi joggyakorlója az önkormányzat Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – Szeremlei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (3) A (2)bekezdés szerinti feladat-ellátás során a hasznok beszedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- 4.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Dunafalva Község Polgármestere (továbbiakban: polgármester) képviseli.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult *a 100.000,- ft összeghatárt meghaladó*, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- (3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok aláírása,
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása,
- e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és cserszerződések megkötése *nettó 100.000,- ft-t meg nem haladó értékre*,
- f) településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,
- g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában,
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése *nettó 100.000,- ft értékhatárig*,
- i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészeket hasznosítására,
- j) a 100.000,- ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve egyéb költség címén fennálló követeléssel elengedésére.
- 5.§ A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.
- 6.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

II. FEJEZET

AZ EGYES VAGYONFAJTÁKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartoznak a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek, melyek kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon valamint törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon besorolás szerint kerülnek elkülönítésre.
- 8.§ (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonnak minősülnek a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre a rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegesség válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- 9.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.
- 10.§ Az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak a rendelet 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

III. FEJEZET

A VAGYONKEZELÉS SZABÁLYAI

- 11.§ (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyonelemekre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyon tv.) szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot, amennyiben az önkormányzati közfeladat ellátása ezen módon költséghatékonyabban végezhető.
- (2) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik a Vagyon tv-ben és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.
- (3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó döntés előtt meg kell határozni:
- a) azt az átadandó önkormányzati feladatot, amely ezen a módon hatékonyabban látható el, és
 - b) a vagyonkezelői jog ellenértékét.
- (4) A vagyonkezelői jog alapítása ellenérték fejében történik, mely ellenérték arányos a vagyonkezelésbe adott eszközök értékével. A vagyonkezelői szerződésben meg kell határozni e díj összegét, teljesítésének módját.
- (5) Költségvetési szerv, önkormányzati intézmény, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.
- 11/A.§ A rendelet 4. számú melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és nevesíti a szerződés vagy törvény szerinti kijelölés vagyonkezelőket.
- 12.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembe vételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- 13.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.
- 14.§ (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

IV. FEJEZET

A HASZNOSÍTÁS SZABÁLYAI

- 15.§ (1) A *nettó 100.000,- ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet* – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet *hasznosítani*.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy képviselő-testületi határozat másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítás lehetőségét nyilvánosan közzé kell tenni helyben szokásos módon illetve az önkormányzati weblapon.

V. FEJEZET

A VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁNAK SZABÁLYAI

- 16.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - az átruházás módja,
 - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
 - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.
- 17.§ (1) *A nettó 100.000 ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket* csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - az átruházás módja,
 - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
 - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló általános határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.
- (4) A Képviselő-testület a vaskúti 0551/2 hrsz-ú ingatlan és felépítménye önkormányzat tulajdonában álló tulajdoni hányadának értékesítési eljárására vonatkozó hatáskörét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján a Felső-Bácskai Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulásra ruhazza át.
- 18.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése vagy cseréje esetén nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.
- 19.§ A tulajdon közösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

VI. FEJEZET

A VAGYONSZERZÉS SZABÁLYAI

- 20.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - forgalmi értékének megjelölése,
 - a szerzés módja,
 - az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- 21.§ Ingatlan tulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.
- 22.§ Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.
- 23.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladat ellátásához ingatlant bérelhet, használatba vagy egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján határozati formában hoz döntést.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 24.§ A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 5. számú melléklete szerinti vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat költségvetési beszámolójához csatolni.
- 25.§ E rendelet mellékletei:
- 1. számú melléklet: A forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

- 2. számú melléklet: A korlátozottan forgalomképes törzsvagyona sorolt vagyonelemek
 - 3. számú melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába sorolt vagyonelemek
 - 4. számú melléklet: Az önkormányzat azon vagyonelemei melyekre vagyonkezelői jog létesíthető, vagyonkezelő kijelölése
 - 5. számú melléklet: Vagyonkimutatás formanyomtatvány
- 26.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő hónap első napján lép hatályba ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Dunafalva község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012.(V.15.)önkormányzati rendelet.

Dunafalva, 2014. február 13


Magosi György
polgármester


Gál Vilmosné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez az önkormányzati rendelet Dunafalva községben kihirdetésre került.

Kihirdetés módja:

1. helyben szokásos módon

2. www.dunafalva.hu

Dunafalva, 2014. március 1.



A forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

1. Forgalomképtelen kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemek

Római Rom
Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 10/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelete 1. §-a szerinti vagyon.

2. Törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

1.2 Forgalomképtelen
1.2.1 helyi közutak
külterületi földutak
zártkerti földutak
utak-utcák
1.2.2. parkok, játszóterek, közkertek
1.2.3. vizek és vízi létesítmények
kompkikötőhöz levezető út
komphívó
1.2.4. egyéb forgalomképtelen ingatlanok
árvízvédelmi töltés
lokalizációs töltés
iskola térvilágítás
buszváró
közvilágítás
ágas csatorna
hosszúörvényes
árok
külterületi árok

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

I.1.Korlátozottan forgalomképes
Idősek klubja terv
Kompkikötő terv
Dunafalva Község rendezési terv
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlan
1.3.1. közművek
1.3.2. közös önkormányzati hivatali kirendeltség
1.3.3. helyi önk.felügyelete alá tart. ktgvetési szerv ingatlanai
iskola
óvoda
Egészségház (házi orvosi rendelő, védőnői és fogorvosi rendelő, 2 db szolgálati lakás)
1.3.4.helyileg védett műemlék Népház
1.3.5. egyéb korl.forg.képes ingatlanok
erdők
anyaggyűjtő 4db
sportpálya
személtárolóhely
legelő
sportöltöző
tűzoltószertár

Az önkormányzat üzleti vagyonába sorolt vagyonelemek

1.4. Üzleti ingatlanok
1.4.2. nem lakás céljára szolgáló helyiségek régi óvoda+lakás
1.4.3. telkek földterületek építési telkek
2. Gépek, berendezések, felszerelések
2.1. informatikai eszközök
2.2. irodai eszközök
2.3. egyéb gépek, berendezések, felszerelések
2.4. kültéri játszóeszközök
2.5. múzeumi eszközök
3.Járművek
Iveco Daily minibusz
Csettegő
Opel Vivaro szgk.
Újmohács szigetmotoros
MSA kistraktor

Az önkormányzat azon vagyonelemei melyekre vagyonkezelői jog létesíthető, vagyonkezelő kijelölése

<u>BAJAVÍZ Kft.</u>
Vízmű (Dunafalva, Tavasz u. – szerződés szerint)
<u>Klebersberg Intézményfenntartó Központ</u>
Iskola (Dunafalva, Kossuth u. 4. - szerződés szerint)
<u>Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt.</u>
Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd KA beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 10/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelete 1. §-a szerinti vagyon.

Vagyonkimutatás formanyomtatvány

E s z k ö z ö k	2.... évi állomány			megjegyzés
	nyitó (01.01.)	változás	záró (12.31.)	
<i>I. Immateriális javak</i>				
I.1. Korlátozottan forgalomképes				
I.2. Üzleti				
<i>II. Tárgyi eszközök</i>				
1. Ingatlanok				
1.1. Forgalomképtelen kiemelt jelentőségű				
1.2. Forgalomképtelen				
1.2.1. helyi közutak és műtárgyaik				
1.2.2. parkok, játszótérek				
1.2.3. köztemető				
1.2.4. vizek és vízi létesítmények				
1.2.5. egyéb forgalomképtelen ingatlanok				
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlan				
1.3.1. közművek				
1.3.2. hivatali kirendeltség				
1.3.3. helyi önk.felügyelete alá tartozó ktgvetési szerv ingatlanai				
1.3.4. helyileg védett műemlék				
1.3.5. egyéb korl.forg.képes ingatlanok (pl.telkek, sportcélú ingatlanok)				
1.4. Üzleti ingatlanok				
1.4.1. lakások				
1.4.2. nem lakás céljára szolgáló helyiségek				
1.4.3. telkek, földterületek				
1.4.4. egyéb üzleti ingatlanok				
2. Gépek, berendezések, felszerelések				
3. Járművek				
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások, felújítások				
6. Beruházásra adott előlegek				
6.1. forgalomképtelen kiemelt jelentőségűre				
6.2. forgképtelen nem kiemelt jelentőségűre				
6.3. korlátozottan forgalomképesre				
6.4. üzletire				
6.5. gépekre, berendezésekre, felszerelésekre				
6.6. járművekre				
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>				
<i>IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök</i>				
A.) BEFEKTETETT ESZK. ÖSSZESEN				
I. Készletek összesen (üzleti)				
II. Követelések összesen (üzleti)				
III. Értékpapírok összesen (üzleti)				
IV. Pénzeszközök összesen (üzleti)				
V. Egyéb aktív pü.eszközök összesen (üzleti)				
B) FORGÓ ESZKÖZÖK				
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN				
F o r r á s o k				
D) SAJÁT TŐKE				
I. Induló tőke/ Jegyzett tőke				
II. Tőkeváltozás/ Eredmény				
E) TARTALÉKOK				
F) KÖTELEZETTSÉGEK				
I. Hosszúlejáratú kötelezettségek (üzleti)				
II. Rövid lejáratú kötelezettségek (üzleti)				
III. Egyéb passzív pü. elszámolások (üzleti)				
FORRÁSOK ÖSSZESEN				